

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Fed'in "şahin" tondaki toplantı tutanaklarına rağmen pozitif seyir izledi

### Dün piyasalarda neler oldu?

Fed'in faiz oranlarının bir süre daha yüksek kalacağına işaret eden toplantı tutanaklarına rağmen günü yükselişle tamamladı. Dow Jones endeksi %0,40 artışla 33.269,77 puan kapandı. S&P 500 endeksi ise %0,75 artarak 3.852,97 puana ve Nasdaq endeksi ise %0,69 artışla 10.458,76 puana çıktı. Dünya genelinde para politikası ve ekonomik faaliyete ilişkin belirsizlikler sürerken, endeksler Fed'in "şahin" tondaki toplantı tutanaklarına rağmen pozitif seyir izledi. 13-14 Aralık 2022'de düzenlenen Federal Açık Piyasa Komitesi toplantısının tutanakları, Fed'in faiz oranlarını bir süre daha yüksek seviyelerde tutacağına sinyalini verdi.

Avrupa borsalarında ise Çin'in pandemi kısıtlamalarını gevşetmeye yönelik hamlelerinin olumlu etkisi sürüyor. Almanya'da DAX endeksi %2,18 artışla 14.490,78 puandan, Fransa'da CAC 40 endeksi ise %2,3 artışla 6.776,43 puana yükseldi.

Faiz beklentilerine hassasiyeti yüksek olan 2 yıllık tahvil faizleri %4,39 seviyesine hafif yükselirken, 10 yıllık tahvil faizleri de %3,71 seviyesinde hafif gerileme gösterdi. VIX endeksi ise 0,89 puan düşüşle 22,01 seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Asya tarafında, Çin'de Kovid-19 vaka sayıları başlıca risk unsuru olmaya devam etse de, Çin hükümetinin ekonomiyi desteklemeye devam edeceğine yönelik beklentiler pay piyasalarını destekliyor.

Bu sabah Asya borsalarının geneli alıcılı iken, ABD vadeli endeks kontratlarında hafif negatif seyir izleniyor.

Asya piyasalarında Kosp'i'de %0,29, Hang Seng endeksinde %1,26, Nifty 50 endeksi %0,12 artışla pozitif seyir görülüyor. Bugün ABD'de özel sektör istihdam raporu ADP ve hizmetler PMI endeksi ile Euro Bölgesinde enflasyon verisi takip edilecek. ADP'nin 145 bin artışa işaret etmesi beklenirken, hizmetler PMI endeksinin flash veriye paralel 44,4 seviyesine gerilemesi ve haftalık işsizlik maaşı başvurularının 225 binde yatay kalması öngörülüyor. Euro Bölgesi Kasım ayı ÜFE verisinin ise %0,5 azalış yönünde gerçekleşmesi bekleniyor. Bir önceki veri %2,9 azalış yönünde gerçekleşmişti. Yıllık ÜFE'nin ise %27,5 artış yönünde oluşması bekleniyor.

### Gelecek gündemde neler var?

ABD'de haftanın önemli verileri arasında Cuma günü Fed'in yakından izlemiş olduğu istihdam raporu takip edilecek. Yaklaşık son dört aylık süreçte 250 - 300 bandında artış kaydeden TDI verisinin Cuma günü TSI 16:30'da açıklanacak Aralık'ta 200 bin olarak gerçekleşmesi ile yılın en düşük artışına işaret etmesi beklenirken, işsizlik oranının %3,7'de aynı kalması bekleniyor. Kasım ayında Tarım Dışı İstihdam (TDI) 200 bin olan beklentilerin ve Ekim ayının üzerinde 263 bin artış gösterirken, ortalama saatlik kazançlar aylık bazda %0,60 oranında artışla yıllık bazda %4,6 olan beklentilerin oldukça üzerinde %5,1'e yükseliş kaydetmişti.

Ayrıca aynı gün Euro Bölgesi'nde enflasyon ve ISM hizmetler endeksi açıklanacak.

5.01.2023

## ABD Piyasaları

| Değişimler      | Kapanış  | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|-----------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Dow Jones       | 33,136.4 | ▼ -0.03%    | ▲ 0.79%       | ▼ -1.37%   | ▼ -0.25%    |
| Nasdaq          | 10,387.0 | ▼ -0.76%    | ▲ 1.70%       | ▼ -5.22%   | ▼ -0.87%    |
| S&P 500 Vadeli* | 3,846.0  | ▼ -0.39%    | ▲ 1.01%       | ▼ -2.31%   | ▼ -0.67%    |

## Avrupa Piyasaları

| Değişimler  | Kapanış  | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|-------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Dax         | 14,490.8 | ▲ 2.18%     | ▲ 2.98%       | ▲ 1.61%    | ▲ 2.98%     |
| FTSE 100    | 7,554.1  | ▲ 1.37%     | ▲ 0.55%       | ▲ 0.87%    | ▲ 0.55%     |
| MSCI Europe | 1,784.3  | ▲ 0.19%     | ▲ 1.79%       | ▲ 1.94%    | ▲ 1.79%     |

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

| Değişimler                 | Kapanış  | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|----------------------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Shanghai Bileşik*          | 3,116.5  | ▲ 0.88%     | ▲ 1.39%       | ▼ -2.60%   | ▲ 1.39%     |
| Kospi                      | 2,256.0  | ▲ 1.68%     | ▲ 0.88%       | ▼ -5.32%   | ▲ 0.88%     |
| Hong Kong*                 | 20,145.3 | ▲ 1.84%     | ▲ 2.05%       | ▲ 7.07%    | ▲ 2.05%     |
| S&P BSE Sensex - Hindistan | 60,657.5 | ▼ -1.04%    | ▼ -0.78%      | ▼ -2.81%   | ▼ -0.78%    |
| IDX Composite - Endonezya  | 6,813.2  | ▼ -1.10%    | ▼ -0.68%      | ▼ -0.08%   | ▼ -0.68%    |
| TAIEX - Tayvan             | 14,224.1 | ▲ 0.61%     | ▲ 0.99%       | ▼ -2.77%   | ▲ 0.99%     |
| MSCI GOU Asya              | 526.9    | ▲ 0.95%     | ▲ 2.61%       | ▲ 2.24%    | ▲ 2.61%     |

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

| Değişimler                              | Kapanış   | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|---|-----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| BIST 100 - Türkiye                      | 5,523.5   | ▼ -1.83%    | ▲ 0.85%       | ▲ 14.43%   | ▲ 0.85%     |
| MOEX - Rusya                            | 2,168.4   | ▲ 0.66%     | ▲ 0.99%       | ▼ -1.12%   | ▲ 0.99%     |
| WIG - Polonya                           | 59,754.4  | ▲ 1.63%     | ▲ 3.67%       | ▲ 6.73%    | ▲ 3.67%     |
| Prag SE - Prag                          | 1,230.1   | ▲ 0.92%     | ▲ 2.05%       | ▲ 4.45%    | ▲ 2.00%     |
| S&P/BMV IPC - Meksika                   | 50,161.3  | ▲ 0.12%     | ▲ 1.30%       | ▼ -1.11%   | ▲ 1.30%     |
| Merval - Arjantin                       | 201,060.6 | ▲ 1.36%     | ▼ -0.74%      | ▲ 17.46%   | ▲ 0.85%     |
| Tel Aviv 35 - İsrail                    | 1,794.7   | ▲ 0.36%     | ▼ -0.12%      | ▼ -1.76%   | ▼ -0.12%    |
| Tedavul All - Suudi Arabistan           | 10,531.9  | ▼ -1.21%    | ▲ 0.51%       | ▲ 3.40%    | ▲ 0.51%     |
| FTSE/JSE All - Endonezya                | 74,436.5  | ▲ 1.90%     | ▲ 1.14%       | ▲ 0.57%    | ▲ 1.14%     |
| DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri | 3,329.4   | ▼ -0.07%    | ▼ -0.44%      | ▼ -0.28%   | ▲ 0.02%     |

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Dün kar satışlarının etkisinde kalan BIST'in temkinli tarafta kalabileceğini tahmin ediyoruz

### Dün piyasalarda neler oldu?

FOMC toplantı tutanaklarının takip edildiği günde BIST 100 endeksi, 5.646,62 puan ile temkinli alıcılı başlangıç yaptığı günü, açılışın ardından gün geneline yayılan satışların etkisiyle kapanışını %1,83 düşüyle 5.523,49 puandan gerçekleştirdi. BIST 100 endeksinin toplam işlem hacmi 125 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Bankacılık endeksi %0,52, sanayi endeksi %1,68 değer kaybetti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Küresel piyasalardaki pozitif görünüme karşın, dün kar satışlarının etkisinde kalan BIST'in temkinli tarafta kalabileceğini tahmin ediyoruz.

Yurt içinde bugün makro tarafta veri bulunmuyor.

### Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü 14:30'da Aralık ayı Nakit Bütçe Dengesi takip edilecek.

| BIST Verileri                      |           |            |            |
|------------------------------------|-----------|------------|------------|
| Endeksler                          | BIST 100  | BIST Banka | BIST Sınai |
| Kapanış                            | 5,523.5   | 4,992.6    | 8,810.5    |
| Günlük Değ.                        | ▼ -1.83%  | ▼ -0.52%   | ▼ -1.68%   |
| Haftalık Değ.                      | ▲ 0.85%   | ▼ -1.68%   | ▼ -0.13%   |
| Yıllık Değ.                        | ▲ 0.26%   | ▼ -0.70%   | ▼ -1.05%   |
| Hacim (milyar TL)                  | 125.0     | 16.1       | 58.8       |
| Günlük Değ.                        | ▼ -12.01% | ▲ 14.28%   | ▼ -7.98%   |
| 3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL) | 101.2     | 18.4       | 44.7       |
| Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.         | ▲ 23.47%  | ▼ -12.08%  | ▲ 31.63%   |

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

| Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar |                  |                        |         |
|--|------------------|------------------------|---------|
|  | Türkiye Kapanışı | Türkiye Açılışı Öncesi | Değişim |
| \$/TL                                  | 18.7392          | 18.7460                | ▲ 0.04% |
| €/Ş                                    | 1.0587           | 1.0601                 | ▲ 0.13% |
| \$/¥                                   | 131.71           | 132.56                 | ▲ 0.65% |
| Altın                                  | 1,849.9          | 1,851.0                | ▲ 0.06% |
| Nasdaq*                                | 10,815.5         | 10,828.2               | ▲ 0.12% |

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

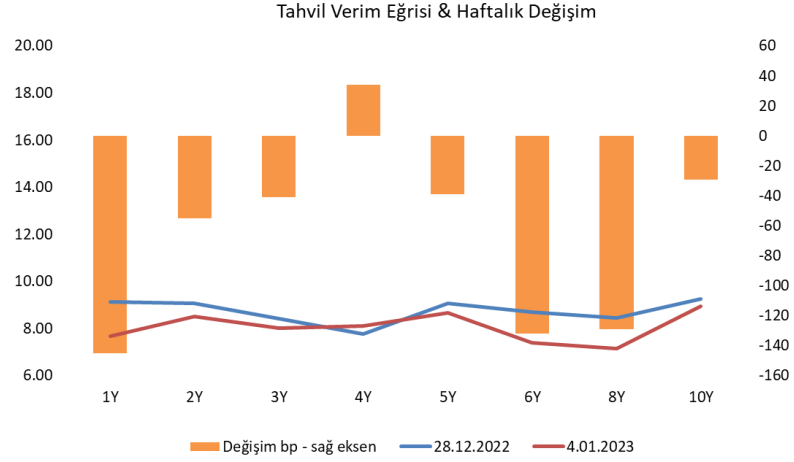
| Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS) |          |             |               |            |             |
|------------------------------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Değişimler                         | 04/01/23 | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
| Türkiye 2 Yıllık                   | 0.0      | ● -100.00%  | ● -100.00%    | ● -100.0%  | ● -100.0%   |
| Türkiye 5 Yıllık                   | 0.0      | ● -100.00%  | ● -100.00%    | ● -100.0%  | ● -100.0%   |
| Türkiye 10 Yıllık                  | 0.0      | ● -100.00%  | ● -100.00%    | ● -100.0%  | ● -100.0%   |

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

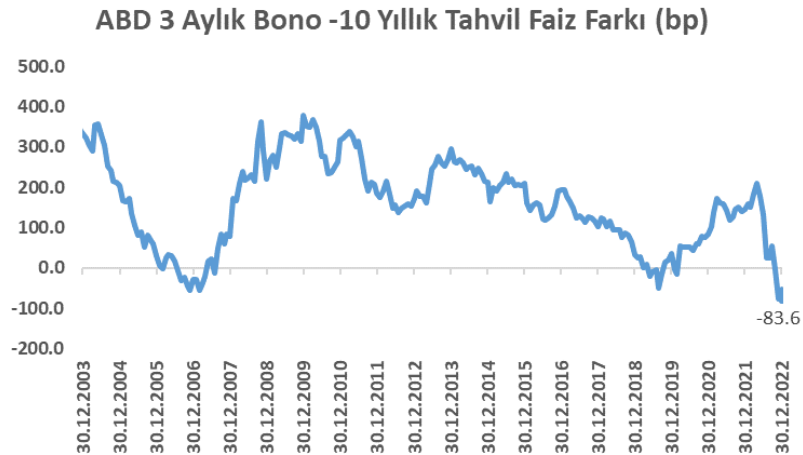
Aralık ayı FED FOMC toplantı tutanaklarının beklendiği gün içinde, ABD ISM imalat verisi beklentilerin hafif altında gelirken, mortgage başvurularında gerileme ve faizlerinde yükseliş açıklandı. Avrupa tarafında ise Almanya'dan sonra Fransa'da da Aralık ayında öncü TÜFE verisinin beklentilerden daha iyi gelerek düşüş kaydetmesi sonucu başta Avrupa tahvilleri olmak üzere küresel tahvillerde tüm vadelerde alış eğilimi sürdü. ABD 10 yıllık tahvil faizi 6 bp azalışla %3,67, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 9 bp azalışla %2,30, İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 11 bp azalışla %3,54 seviyesinden işlem gördü. Türkiye Hazine eurobond faizlerinde de düşüş eğilimi izlenirken, 2033 vadeli eurobond faizi 11 bp azalışla %8,76'ya geriledi. Yurt içinde orta gelirler için yeni konut finansman programının açıklandığı günde, TL tahvil piyasasında satıcılı seyir izlenirken, BIST Kesin Alım Satım Pazarı işlem hacmi 6,4 milyar TL'ye yükseldi. 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 3 bp artışla %9,36, 10 yıl vadeli gösterge tahvil faizi ise 7 bp artışla %8,17 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 30 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü aynı miktarda yenilerken, API ile haftalık repo fonlama tutarı 150 milyar TL seviyesinde oluştu. BIST kotasyon repodan gecelik vadede 4,7 milyar TL fonlama sağladı. Diğer yandan BIST kotasyon repodan gecelik vadede 4,7 milyar TL fonlama sağladı. Aynı gün valörlü swap işlemlerinden ise 2,9 milyar TL ilave fonlama gerçekleştirdi. TLREF oranı %8,60 ile politika faizinin altında oluşmaya devam etti.

ABD'de resesyon göstergelerinden biri olan 3 aylık ve 10 yıllık tahvil faizleri arasında fark negatif yönde açılmaya devam ederken dün -83,6 baz puan seviyesi ile tarihi seviyelere ulaştı. FED'in sıkı para politika adımları, 2023 yılında faiz indirimi olmayacağına dair mesajlar resesyon endişelerini artırmaya devam ediyor.



| Dönem                    | Eylül 22            | Ekim 22            | Kasım 22 | Aralık 22 | 04.01.23 |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------|-----------|----------|
| Dönem Sonu TLREF Endeksi | 1627,43             | 1642,72            | 1657,22  | 1671,17   | 1672,27  |
| Aylık Ortalama           | 12,90%              | 11,77%             | 10,67%   | 9,56%     | 8,02%    |
| PPK Toplantı Tarihi      | 19.01.2023 Perşembe | Günlük TLREF Oranı | 8,60%    |           |          |





## Yurt İçi Haberler

**Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Nebati**, orta gelir düzeyindeki vatandaşlar için, piyasa koşullarına göre çok daha avantajlı faiz/kar payı ve vade yapısı ilk 3 yıl Bakanlığın katkısıyla ödeme kolaylığı ve kredi vadesi boyunca hanehalkının geliriyle uyumlu bir ödeme planı sunulan 'Yeni Evim' programını açıkladı. Program kapsamında İstanbul 1. Bölge; Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla 2. bölge, diğer tüm iller 3. bölge olarak belirlendi. Program çerçevesinde bankalar ve katılım finans kurumları tarafından sağlanacak finansman tutarları; 1. Bölge olan İstanbul'da en çok 5 milyon TL, 2. Bölgedeki illerden en çok 3 milyon TL, 3. Bölgedeki iller için ise en çok 2 milyon TL olarak açıklandı. Program kapsamında sağlanacak finansman sıfır konutlara yönelik olacak. Programdan yararlanacak kişilerin halihazırda bir konutunun olmaması ve son 1 yıl içinde konut alacağı ilde konut satışı yapmamış olması gerekiyor. Tüm bölgelerde asgari peşinat oranı %10 olarak belirlendi. Azami 15 sene vade ile sağlanacak finansmanlarda faiz/kar payı oranları %0,69'dan başlayan oranlarla uygulanacaktır. Taksitlerin hane gelirinin %40'ını geçmeyeceği, ikinci el konutların kampanyaya dahil edilmeyeceğini ve yüklenici firmaların konut fiyatının %5'i kadar bir katkıyı vatandaşa sunacaklarını belirtti. GYODER, INDER, KONUTDER, IMKON ve Türkiye müteahhitler birliğine bağlı tüm yüklenici firmalar ve Emlak Konut'un tüm sıfır projelerinin bu kapsamda olacağı açıklandı.

**Perakendede fiyat sabitlemeleri** gündemde yer alıyor. 1 Ocak'ta yazılı bir açıklama yapan Şok Marketler, Ocak ayı boyunca pirinçten makarnaya, patatesten soğana 1000 üründe fiyatlarını sabitlediğini açıklamıştı. Basında yer alan haberlere göre, fiyat sabitleme konusunun Bakan Mehmet Muş ile yapılan toplantıda gündeme geldiği, 200 temel üründe 5 ay boyunca fiyatların sabitlenmesi üzerinde durulduğu belirtiliyor. Toplantının ardından sektörde farklı şirketlerin de bu yönde adımlar atacağı öne sürülüyordu. Nitekim, Migros, Ocak ayı boyunca 419 ürünün fiyatlarını değiştirmeyeceğini, CarrefourSA ise 20 bin üründe indirim yaptığını açıkladı.

**Milli Eğitim Bakanı Sayın Özer**, özel okul ücret artışını Milli Eğitim Bakanlığı olarak 2023 fiyatlarının %65 olarak belirlenmesi kararı aldıklarını açıkladı.

**Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan**, memurlara ve tüm emeklilere 2023 yılı Ocak ayı maaş artışlarının %30 olarak uygulanacağını açıkladı.

## Yurt Dışı Haberler

**ABD Merkez Bankasının (Fed) son toplantısına ait tutanaklar,** banka yetkililerinin enflasyonla mücadelede kararlı olduğunu ve daha fazla ilerleme kaydedilene kadar faiz oranlarının yüksek kalmaya devam edeceğini ortaya koydu. Politika faizinin 50 baz puan artışla 15 yılın en yüksek seviyesi olan %4,25-4,50 aralığına yükseltildiği son toplantının tutanakları, Fed'in faiz oranlarını bir süre daha yüksek seviyelerde tutacağını sinyali verdi. Enflasyon "kabul edilemez" derecede yüksek seyrederken kısıtlayıcı para politikasının izlenmesinin öneminin vurgulandığı tutanaklarda, "Üyeler genel olarak, gelen veriler, enflasyonun %2'ye doğru sürekli bir düşüş yolunda olduğuna dair güven verene kadar kısıtlayıcı bir politika duruşunun sürdürülmesi gerektiğini gözlemlediler, bu biraz zaman alacaktır" ifadesi kullanıldı. Tutanaklarda, Fed yetkililerinin enflasyonu %2 hedefine geri döndürme konusundaki güçlü taahhütlerini yineledikleri kaydedildi. 2023'te faiz indiriminin uygun olacağı öngörülmüyor.

**ABD'de ISM imalat endeksi** geçen yıl Aralık'ta bir önceki aya kıyasla 0,6 puan azalarak 48,4'e düştü. Mayıs 2020'den bu yana en düşük seviyeye gerileyen endeksin, bu dönemde 48,5 değerini alması öngörülmüyordu. Art arda 2 aydır imalat sektöründe daralma yaşandığını gösteren endeks, geçen yıl Kasım'da da 49 değerinde gerçekleşmişti. Üretim endeksi geçen yılın son ayında aylık 3 puan azalışla 48,5'e ve yeni siparişlere ilişkin endeks 2 puan azalarak 45,2'ye indi. İstihdam endeksi ise aynı dönemde 3 puan artarak 51,4'e çıktı. Fiyatlar endeksi ise Kasım'da 43 değerinden Aralık'ta 39,4'e geriledi.

**Çin Merkez Bankası:** 2023 yılında likiditeyi makul düzeyde bol tutacağız ve çeşitli para politikası araçlarını kullanacaklarını belirtti.

**ABD'de JOLTS Açık İş Sayısı,** geçen yıl Kasım ayında 10 milyon 458 bine gerileyerek piyasa beklentilerinin altında azalış kaydetti. Buna göre, ülkedeki açık iş sayısı geçen yıl Kasım'da bir önceki aya kıyasla 54 bin azalarak 10 milyon 458 bine geriledi. Beklenenden az düşüş kaydeden açık iş sayısının bu dönemde 10 milyon seviyesinde gerçekleşmesi öngörülmüyordu. Açık iş sayısı, geçen yıl Ekim'de de 10 milyon 512 bin olarak kaydedilmişti. Bu dönemde açık iş sayısının arttığı sektörler, profesyonel ve iş hizmetleri ile dayanıklı olmayan mal imalatı oldu. Finans ve sigorta ile federal hükümet sektörlerinde ise açık iş sayısı azalış gösterdi.

**Fed/Kashkari:** Fed'in, para politikasının gecikme etkilerine izin verdikten sonra, faiz oranlarının daha yükseğe çıkması veya daha uzun süre zirvede kalması gerekiyorsa değerlendirebileceğini söyledi. Fed'in vaktinden erken faiz indiriminden ve enflasyonun tekrar alevlenmesinden kaçınması gerektiğini, bunun maliyeti yüksek bir hata olabileceğine vurgu yaptı. Bu aşamada enflasyonu düşürme konusunda herhangi bir yavaş ilerleme işareti potansiyel olarak çok yüksek politika oranı kararı alınmasını gerektireceğini belirtti. Fed'in sadece enflasyonun %2'ye hedefine gitme yolunda olduğuna ikna olduğunda faiz indirimi yapmayı düşünebileceğini söyledi.

**Japonya Merkez Bankası'nın** yakıt maliyetlerini hariç tutan bir enflasyon göstergesine daha fazla önem verdiği ve muhtemelen bu ay açıklanacak olan üç aylık tahminlerde endeksin büyümesine ilişkin tahminlerini yükselteceği bildirildi. Yükseltme, merkez bankasının, güçlü iç talebin firmaların fiyatları artırmasına ve önümüzdeki yıllarda enflasyonu sürdürülebilir bir şekilde %2 hedefi seviyesinde tutmasına izin vereceğine dair artan inancının altını çizecek.

## Şirket Haberleri

**Kordsa (KORDS, Nötr):** Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı olan Kordsa Inc.'in %100 bağlı ortaklıkları konumunda bulunan Axiom Materials Inc ile Advanced Honeycomb Technologies Corporation şirketlerinin Axiom Materials Inc bünyesinde devir yoluyla birleşme işlemi tamamlandı. Ayrıca, şirketin bir diğer dolaylı bağlı ortaklığı olan PT Indo Kordsa Polyester'in, şirketin bağlı ortaklığı olan PT Indo Kordsa tarafından devralınması suretiyle birleşme işlemi ile ilgili yasal izinlerin alınmasının ardından tamamlandı.

| Hisse Verileri          |          | Piyasa Çarpanları  |       |
|-------------------------|----------|--------------------|-------|
| Hisse Kodu              | KORDS    | F/K                | 13,1  |
| Cari Fiyat (TL)         | 92,35    | FD/FAVÖK           | 11,4  |
| 52H En Yüksek (TL)      | 102,90   | FD/Satışlar        | 1,5   |
| 52H En Düşük (TL)       | 29,33    | PD/DD              | 2,3   |
| Piyasa Değeri (mn TL)   | 17.964,8 | Relatif Performans |       |
| Piyasa Değeri (mn USD)  | 960,1    | S1H                | -5,4% |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 28%      | S1A                | -9,3% |
| Endeks Payı (BIST100)   | 0,4%     | S3A                | -7,1% |
| Temettü Verimi          | 0,8%     | S1Y                | -5,7% |
| 3A Hacim (mn TL)        | 316,0    | YB                 | -4,8% |

**Medical Park (MPARK, Pozitif):** Şirket tarafından dün Borsa İstanbul'da pay başına 87,20 TL – 91,70 TL (ağırlıklı ortalama 88,13 TL) fiyat aralığından toplam 10.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 04.01.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 7.450.00 TL olup, bu payların sermayeye oranı %3,5811'e ulaştı.

| Hisse Verileri          |          | Piyasa Çarpanları  |       |
|-------------------------|----------|--------------------|-------|
| Hisse Kodu              | MPARK    | F/K                | 16,4  |
| Cari Fiyat (TL)         | 92,00    | FD/FAVÖK           | 10,3  |
| 52H En Yüksek (TL)      | 92,80    | FD/Satışlar        | 2,4   |
| 52H En Düşük (TL)       | 28,02    | PD/DD              | 12,8  |
| Piyasa Değeri (mn TL)   | 19.139,4 | Relatif Performans |       |
| Piyasa Değeri (mn USD)  | 1.022,9  | S1H                | 4,2%  |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 35%      | S1A                | 5,2%  |
| Endeks Payı (BIST100)   | 0,0%     | S3A                | 16,7% |
| Temettü Verimi          | 0,0%     | S1Y                | 17,8% |
| 3A Hacim (mn TL)        | 67,0     | YB                 | 1,7%  |

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Sabancı Holding (SAHOL, Pozitif):** Şirket tarafından dün Borsa İstanbul'da pay başına 44,42 TL – 44,92 TL (ağırlıklı ortalama 44,72 TL) fiyat aralığından toplam 227.889 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 04.01.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 37.294.340 TL olup, bu payların sermayeye oranı %1,8278'e ulaştı.

| Hisse Verileri          |          | Piyasa Çarpanları  |       |
|-------------------------|----------|--------------------|-------|
| Hisse Kodu              | SAHOL    | F/K                | 2,8   |
| Cari Fiyat (TL)         | 44,86    | FD/FAVÖK           | 2,1   |
| 52H En Yüksek (TL)      | 46,42    | FD/Satışlar        | 2,5   |
| 52H En Düşük (TL)       | 13,10    | PD/DD              | 1,1   |
| Piyasa Değeri (mn TL)   | 91.532,5 | Relatif Performans |       |
| Piyasa Değeri (mn USD)  | 4.892,0  | S1H                | 0,0%  |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 49%      | S1A                | 0,9%  |
| Endeks Payı (BIST100)   | 3,2%     | S3A                | -0,7% |
| Temettü Verimi          | 1,5%     | S1Y                | 56,1% |
| 3A Hacim (mn TL)        | 2.331,9  | YB                 | -0,7% |

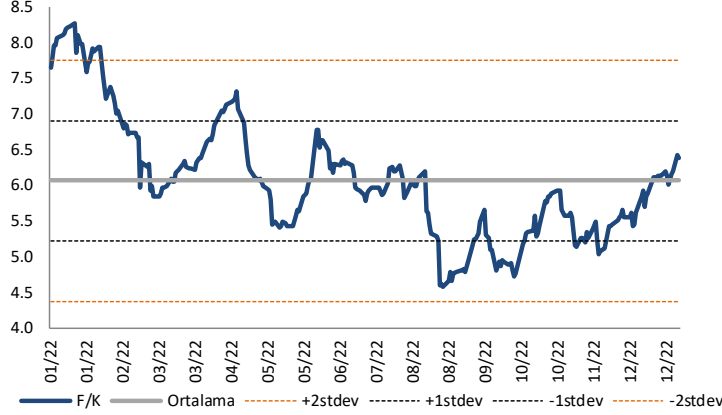
**Smart Güneş Enerjisi (SMRTG, Pozitif):** T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden komple yeni yatırımda kullanılmak üzere, şirketin %100 bağlı ortaklığı Smart GES Üretim A.Ş. tarafından, 100MWe Bor-1 Güneş Enerji Santrali (GES) projesi yatırımı için toplam sabit yatırım tutarı 1.994.972.280 TL'lik Yatırım Teşvik Belgesi alındı. Söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi'nde öngörülen destek unsurları "KDV İstisnası", ve "Gümrük vergisi muafiyeti " şeklinde sıralanabilir.

| Hisse Verileri          |          | Piyasa Çarpanları  |        |
|-------------------------|----------|--------------------|--------|
| Hisse Kodu              | SMRTG    | F/K                | 126,3  |
| Cari Fiyat (TL)         | 79,25    | FD/FAVÖK           | 122,4  |
| 52H En Yüksek (TL)      | 141,60   | FD/Satışlar        | 16,2   |
| 52H En Düşük (TL)       | 7,26     | PD/DD              | 36,9   |
| Piyasa Değeri (mn TL)   | 24.250,5 | Relatif Performans |        |
| Piyasa Değeri (mn USD)  | 1.296,1  | S1H                | -8,5%  |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 25%      | S1A                | -46,2% |
| Endeks Payı (BIST100)   | 0,4%     | S3A                | 41,5%  |
| Temettü Verimi          | 0,0%     | S1Y                | 747,9% |
| 3A Hacim (mn TL)        | 400,3    | YB                 | -9,4%  |

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

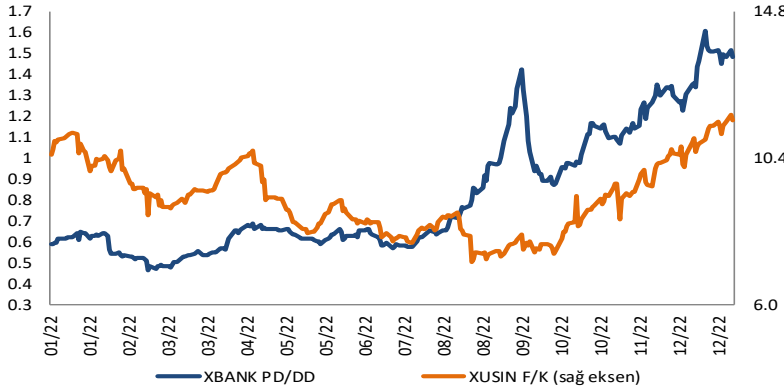


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

|                   | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış           |          | 6.38x     |
| Minimum           | 5.03x    | 4.58x     |
| Maksimum          | 6.43x    | 8.28x     |
| Ortalama          | 5.62x    | 6.06x     |
| Minimuma Uzaklık  | 1.35x    | 1.80x     |
| Maksimuma Uzaklık | -0.05x   | -1.90x    |
| Performans        | 19.4%    | -19.1%    |

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %5 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

|                   | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış           |          | 1.48x     |
| Minimum           | 0.95x    | 0.47x     |
| Maksimum          | 1.61x    | 1.61x     |
| Ortalama          | 1.24x    | 0.82x     |
| Minimuma Uzaklık  | 0.53x    | 1.02x     |
| Maksimuma Uzaklık | -0.12x   | -0.12x    |
| Performans        | 64.0%    | 152.3%    |

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %16; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %44.8 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



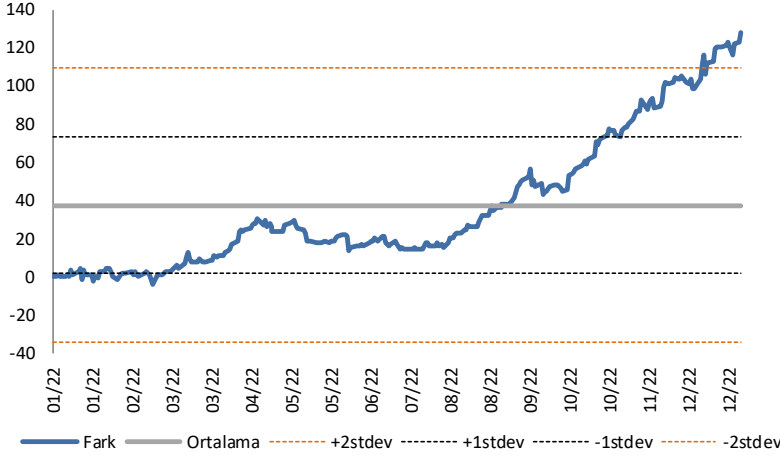
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

|                   | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış           |          | 11.52x    |
| Minimum           | 8.17x    | 7.28x     |
| Maksimum          | 11.69x   | 11.69x    |
| Ortalama          | 9.89x    | 9.18x     |
| Minimuma Uzaklık  | 3.36x    | 4.24x     |
| Maksimuma Uzaklık | -0.17x   | -0.17x    |
| Performans        | 42.4%    | 2.4%      |

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %14; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.4 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

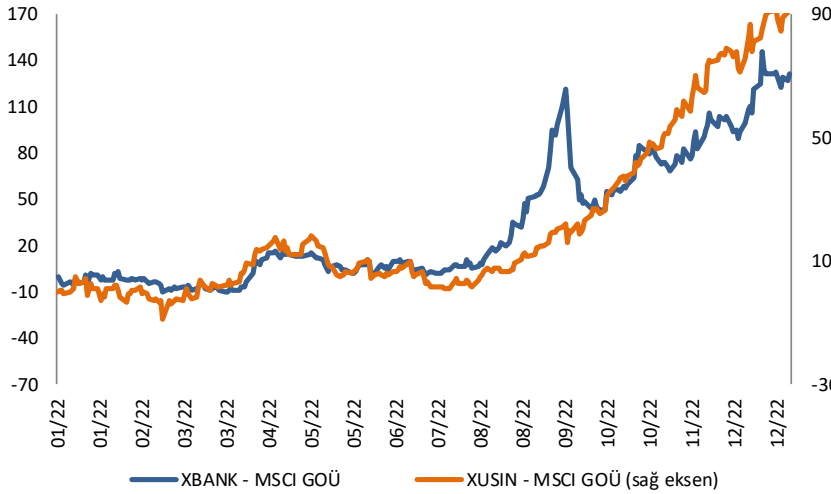
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

|                   | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış           |          | 126.71    |
| Minimum           | 54.4     | -3.6      |
| Maksimum          | 128.5    | 128.5     |
| Ortalama          | 92.5     | 37.6      |
| Minimuma Uzaklık  | 72.3     | 130.3     |
| Maksimuma Uzaklık | -1.8     | -1.8      |
| Performans        | 7.1%     | -22.4%    |

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 34.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 89.2 puan yakınız.*

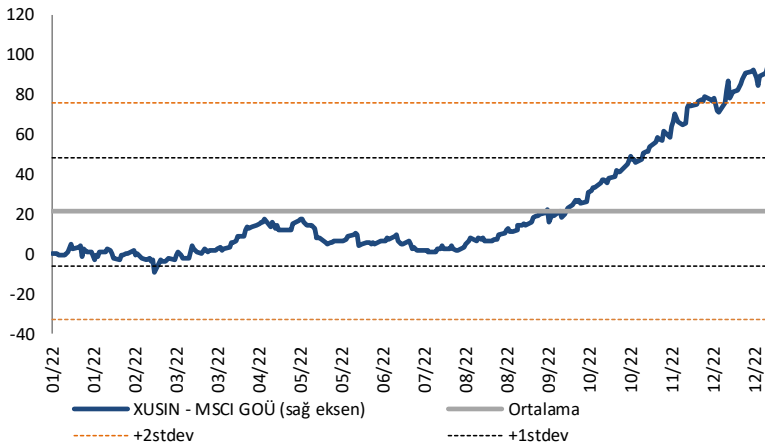
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

|                   | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış           |          | 126.5     |
| Minimum           | 52.7     | -10.4     |
| Maksimum          | 146.1    | 146.1     |
| Ortalama          | 92.8     | 33.3      |
| Minimuma Uzaklık  | 73.8     | 136.9     |
| Maksimuma Uzaklık | -19.6    | -19.6     |
| Performans        | 2.4%     | -10.4%    |

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 33.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 93.2 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

|                   | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış           |          | 91.8      |
| Minimum           | 31.9     | -9.1      |
| Maksimum          | 94.1     | 94.1      |
| Ortalama          | 64.7     | 21.7      |
| Minimuma Uzaklık  | 59.9     | 100.9     |
| Maksimuma Uzaklık | -2.3     | -2.3      |
| Performans        | 8.8%     | -13.4%    |

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 70 puan uzağınız.*

# FONLABÜYÜSÜN

Türkiye'nin Kitle Fonlama Platformu

Girişim ve Yatırım Ekosistemine Değer Katan Projeler  
fonlabuyusun.com'da!



| Haftalık Veri Takvimi |       |              |   |           |          |        |
|-----------------------|-------|--------------|---|-----------|----------|--------|
| Tarih                 | TSİ   | Ülke         | Açıklanacak Veri                                | Dönemi    | Beklenti | Önceki |
| 2 Ocak                | 10:00 | Türkiye      | S&P Global İmalat PMI (Final)                   | Aralık    | -        | 45.7   |
| 2 Ocak                | 11:55 | Almanya      | S&P Global İmalat PMI (Final)                   | Aralık    | 47.4     | 47.4   |
| 2 Ocak                | 12:00 | Euro Bölgesi | S&P Global İmalat PMI (Final)                   | Aralık    | 47.8     | 47.8   |
| 3 Ocak                | 04:45 | Çin          | Caixin İmalat PMI                               | Aralık    | 49.1     | 49.4   |
| 3 Ocak                | 10:00 | Türkiye      | TÜFE (Aylık)                                    | Aralık    | 2.57%    | 2.88%  |
| 3 Ocak                | 10:00 | Türkiye      | TÜFE (Yıllık)                                   | Aralık    | 66.54%   | 84.39% |
| 3 Ocak                | 10:00 | Türkiye      | Çekirdek TÜFE (Yıllık)                          | Aralık    | 53.80%   | 68.91% |
| 3 Ocak                | 11:55 | Almanya      | İşsizlikteki Değişim                            | Aralık    | 14.0K    | 17.0K  |
| 3 Ocak                | 16:00 | Almanya      | TÜFE (Aylık)                                    | Aralık    | -0.7%    | -0.5%  |
| 3 Ocak                | 16:00 | Almanya      | TÜFE (Yıllık)                                   | Aralık    | 9.0%     | 10.0%  |
| 3 Ocak                | 17:45 | ABD          | S&P Global İmalat PMI (Final)                   | Aralık    | -        | 46.2   |
| 3 Ocak                | 18:00 | ABD          | İnşaat Harcamaları (Aylık)                      | Kasım     | -0.4%    | -0.3%  |
| 4 Ocak                | 03:30 | Japonya      | Jibun Bank İmalat PMI                           | Aralık    | -        | 48.8   |
| 4 Ocak                | 11:55 | Almanya      | S&P Global Hizmetler PMI (Final)                | Aralık    | 49.0     | 49.0   |
| 4 Ocak                | 12:00 | Euro Bölgesi | S&P Global Hizmet PMI (Final)                   | Aralık    | 49.1     | 49.1   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM İmalat Endeksi                              | Aralık    | 48.5     | 49.0   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM Ödenen Fiyatlar                             | Aralık    | 42.9     | 43.0   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | JOLTS Açık İş Pozisyonları                      | Kasım     | 10000K   | 10334K |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM Yeni Siparişler                             | Aralık    | -        | 47.2   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM İstihdam                                    | Aralık    | -        | 48.4   |
| 4 Ocak                | 22:00 | ABD          | FOMC Toplantı Tutanaqları                       | Aralık    |          |        |
| 5 Ocak                |       | Çin          | Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)              | Aralık    | -        | 69.25  |
| 5 Ocak                |       | Çin          | İhracat (Yıllık)                                | Aralık    | -        | -8.7%  |
| 5 Ocak                |       | Çin          | İthalat (Yıllık)                                | Aralık    | -        | -10.6% |
| 5 Ocak                | 04:45 | Çin          | Caixin Hizmet PMI                               | Aralık    | 46.8     | 46.7   |
| 5 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | ÜFE (Aylık)                                     | Kasım     | -0.5%    | -2.9%  |
| 5 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | ÜFE (Yıllık)                                    | Kasım     | 27.5%    | 30.8%  |
| 5 Ocak                | 16:15 | ABD          | ADP Özel Sektör İstihdamı Değişimi              | Aralık    | 140K     | 127K   |
| 5 Ocak                | 16:30 | ABD          | İşsizlik Maaşı Başvuruları                      | 31 Aralık | -        | 225K   |
| 5 Ocak                | 16:30 | ABD          | Devam Eden İşsizlik Başvuruları                 | 24 Aralık | -        | 1710K  |
| 5 Ocak                | 16:30 | ABD          | Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)              | Kasım     | -75.0    | -78.2  |
| 5 Ocak                | 17:45 | ABD          | S&P Global Hizmet PMI (Final)                   | Aralık    | 44.4     | 44.4   |
| 6 Ocak                | 03:30 | Japonya      | Jibun Bank Hizmet PMI                           | Aralık    | -        | 51.7   |
| 6 Ocak                | 10:00 | Almanya      | Perakende Satışlar (aylık)                      | Kasım     | -5.0%    | -6.6%  |
| 6 Ocak                | 10:00 | Almanya      | Fabrika Siparişleri (Aylık)                     | Kasım     | -0.5%    | 0.8%   |
| 6 Ocak                | 10:00 | Almanya      | Fabrika Siparişleri (Yıllık)                    | Kasım     | -6.1%    | -3.2%  |
| 6 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | TÜFE (Aylık)                                    | Aralık    | -0.1%    | -0.1%  |
| 6 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | TÜFE (Yıllık)                                   | Aralık    | 9.6%     | -      |
| 6 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | Çekirdek TÜFE (Yıllık)                          | Aralık    | 5.0%     | 5.0%   |
| 6 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | Tüketici Güveni (Final)                         | Aralık    | -22.2    | -22.2  |
| 6 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | Perakende Satışlar (Aylık)                      | Aralık    | 0.5      | -1.8%  |
| 6 Ocak                | 13:00 | Euro Bölgesi | Perakende Satışlar (Yıllık)                     | Aralık    | -3.0%    | -2.7%  |
| 6 Ocak                | 14:30 | Türkiye      | Nakit Bütçe Dengesi                             | Aralık    | -        | 99.6B  |
| 6 Ocak                | 16:30 | ABD          | Tarım Dışı İstihdam                             | Aralık    | 200K     | 263K   |
| 6 Ocak                | 16:30 | ABD          | İşsizlik Oranı                                  | Aralık    | 3.7%     | 3.7%   |
| 6 Ocak                | 16:30 | ABD          | İşgücüne Katılım Oranı                          | Aralık    | 62.2%    | 62.1%  |
| 6 Ocak                | 16:30 | ABD          | Ortalama Saatlik Kazançlar (Aylık)              | Aralık    | 0.4%     | 0.6%   |
| 6 Ocak                | 16:30 | ABD          | Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık)             | Aralık    | 5.0%     | 5.1%   |
| 6 Ocak                | 18:00 | ABD          | Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)               | Kasım     | -        | -2.1%  |
| 6 Ocak                | 18:00 | ABD          | Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)      | Kasım     | -        | 0.2%   |
| 6 Ocak                | 18:00 | ABD          | Fabrika Siparişleri                             | Kasım     | -0.8%    | 1.0%   |
| 6 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM Hizmet PMI                                  | Aralık    | 55.0     | 56.5   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM Ödenen Fiyatlar                             | Aralık    | -        | 70.0   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM Yeni Siparişler                             | Aralık    | -        | 56.0   |
| 4 Ocak                | 18:00 | ABD          | ISM İstihdam                                    | Aralık    | -        | 51.5   |
| 6 Ocak                | 18:00 | ABD          | Savunma Hariç Sermaye Malı Siparişleri (Final)  | Kasım     | -        | 0.2%   |
| 6 Ocak                | 18:00 | ABD          | Savunma Hariç Sermaye Malı Teslimatları (Final) | Kasım     | -        | -0.1%  |
| 6 Ocak                | 20:15 | ABD          | FED Yetkilisi Barkin'in Konuşması               |           |          |        |

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma





# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Banu KIVCI TOKALI   | Araştırma Direktörü   | BTokali@halkyatirim.com.tr<br>+90 212 314 81 88     |
| İlknur TURHAN       | Müdür<br>Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,<br>Gıda                               | ITurhan@halkyatirim.com.tr<br>+90 212 314 81 85     |
| Ayşegül BAYRAM      | Uzman<br>Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,<br>Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım | ABayram@halkyatirim.com.tr<br>+90 212 314 87 30     |
| Mehmet Bilal BİRCAN | Uzman<br>Bankacılık, Dayanıklı Tüketim  | MBircan@halkyatirim.com.tr<br>+90 212 314 82 53     |
| Emil ABDULLAYEV     | Uzman<br>Demir-Çelik, Petrol & Gaz  | EAbdullayev@halkyatirim.com.tr<br>+90 212 314 87 24 |
| Yasin SARIHAN       | Uzman Yardımcısı<br>Otomotiv  | YSarihan@halkyatirim.com.tr<br>+90 212 314 87 26    |

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

